ANALISIS RAZONADO

Estado Financieros de Casino Rinconada S.A.
al 31 de Diciembre de 2010

En opinión de la administración de Casino Rinconada S.A. los presentes Estados Financieros de la Sociedad reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2010. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos y se emiten al tenor de la Norma de Carácter General N°118 y Circular N° 1.924, ambas, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Casino Rinconda S.A. (ex Salguero Hotels Chile S.A.), es una Sociedad Anónima cerrada, Constituida por escritura pública de fecha 16 de junio del 2005.

Los accionistas controladores de Casino Rinconada S.A. son las sociedades; Enjoy Gestión Ltda. y Salguero Hotels Corporation.

Su objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Rinconada, provincia de los Andes, Quinta Región.

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casino de Juego, otorgó el permiso a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995.

Con fecha 29 de Agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado.

El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024.

ANALISIS RAZONADO

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre del presente año, el total de activos de la Sociedad se incrementó desde los $28.946 millones del ejercicio anterior a $54.162 millones, dicho incremento responde principalmente a aumento de Propiedades, Planta y Equipo.

Asimismo, los pasivos de la Sociedad se incrementaron, de $31.578 millones el año 2009 a $47.205 millones el ejercicio 2010. Dicho aumento se debe al incremento de cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente, producto de la financiación del proyecto integral de la Sociedad.

Índice de Liquidez

La razón de liquidez al 31 de diciembre de 2010 alcanzó a 0,42 veces, experimentando un aumento respecto a las 0,37 veces que registró el indicador en el ejercicio 2009. La variación se explica por un aumento de los otros activos no financieros corrientes.

Índice de Endeudamiento

La razón de endeudamiento, definida como Pasivo Corriente y No corriente sobre Patrimonio, fue de 6,79 veces al 31 de diciembre de 2010 cifra superior al indicador negativo que se registro en el ejercicio anterior. Esta variación se explica principalmente por un aumento sustancial en el Patrimonio con respecto al ejercicio anterior.

Estado de resultado

La pérdida al 31 de diciembre de 2010 ascendió a $5.315 millones superior a la pérdida registrada al 31 de diciembre de 2009 que alcanzó a $5.038 millones. Esta pérdida se presenta en función del ciclo de maduración del proyecto de este tipo.

Rentabilidad

Al 31 de diciembre de 2010, los índices de rentabilidad del patrimonio y del activo fueron negativos producto de la pérdida del periodo.

Estado de flujo de efectivos directos

Al 31 de diciembre, se presenta un incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, producto por flujos negativos de actividades de operación y de inversión ascendentes a $29.751 millones y a flujos positivos procedentes de actividades de financiación por $29.985 millones

A continuación se presentan los principales índices financieros del Estado Financiero:

ANALISIS RAZONADO

	31-12-2010	31-12-2009
INDICE DE LIQUIDEZ		
Activo Corriente / Pasivo Corriente (veces)	0,42	0,37
(Activo Corriente – Existencias) / Pasivo Corriente (veces)	0,41	0,37
INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
Total Pasivos / Patrimonio Total (veces)	6,79	-
Pasivos Corrientes Totales / Total Pasivos (veces)	0,30	0,31
Total de Pasivos No Corrientes / Total Pasivos (veces)	0,70	0,69
RENTABILIDAD		
Del patrimonio (pesos)	-	-
De los activos (pesos)	-	-
Ganancia / Acción (pesos)	-	-
PATRIMONIALES		
Patrimonio (millones de pesos)	6.956	-2.631
Activos no corrientes (millones de pesos)	48.231	29.781
Activos Totales (millones de pesos)	54.162	28.946

ANALISIS RAZONADO

RIESGO DE TASA DE INTERÉS, TIPO DE CAMBIO Y MERCADO

Tasa de interés - Las tasas de interés de los créditos adquiridos por la sociedad están expresadas en tasas fijas en pesos y unidades de fomento, mitigando su riesgo sólo a la variación de la unidad de fomento. Por otra parte, la sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de estos.

Tipo de cambio - Al 31 de diciembre, Casino Rinconada S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

Mercado – Los ciclos económicos de la economía, repercute directamente en los ingresos de la sociedad, en períodos económicos bajos, la expansión de nuestros ingresos se ven reprimida, para mitigar dichos ciclos, la sociedad implementa políticas de retención de clientes vías campañas de marketing directo y ofertas a nivel general.